



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Димитрија Туповића 64
Посл. бр. И.И.266/2016
Дана 26.05.2017. године

Јавни извршитељ Ана Перењдић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Савељић Младен из Чачка, Железничка 2/1, кога заступа Тешић Мирослав, адвокат у Ужицу, а извршни дужник Марјановић Ђорђе из Чајетине, Вељка Стаматовића 7, дана 26.05.2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу - извршном повериоцу Савељић Младену из Чачка, непокретности продате на јавној прдаји одржаној дана 15.05.2017. године, и то $\frac{1}{2}$ непокретности:

уписане у Препис листа непокретности број 1101 КО Јабланица; шума б. класе, на кат. парц. 3409/22 површине 93а и 88м², на кат. парц. 3409/23 површине 4ха 64а и 10м², на кат. парц. 3409/29 површине 75а и 86м² и на кат. парц. 3409/30 површине 13а и 25м², све КО Јабланица, потес "Орлић", укупне површине 6 ха 47а 9м², са уделом од $\frac{1}{2}$ у својини извршног дужника

за укупну прдајну цену од 81.526,10 динара, који износ представља излиџитирану цену за наведене непокретности, за који износ се извршни поверилац сматра намиреним

ДОДЕЉУЈУ СЕ извршном повериоцу Савељић Младену из Чачка, непокретности у власништву извршног дужника Марјановић Ђорђа из Чајетине, и то непокретности:

a) - кат. парц. 3403/1 КО Јабланица, потес "Орлић" по култури пашњак 8. класе, површине 68а и 59м²,

- кат. парц. 3403/2 КО Јабланица, потес "Орлић" по култури пашњак 8. класе, површине 11а и 04м²,

- кат. парц. 3405 КО Јабланица, потес "Орлић" по култури ливада 7. класе, површине 11а и 43м²,

- кат. парц. 3406/1 КО Јабланица, потес "Орлић" по култури ливада 6. класе, површине 28а и 07м² и ливада 7. класе, површине 18а и 00м², (укупно 46а 7м²),

- кат. парц. 3406/2 КО Јабланица, грађевинско земљиште, потес "Орлић" по култури земљиште под зградом-објектом површине 24 м², земљиште уз зграду-објекат површине 5а и 00 м², ливада б. класе површине 13а и 53м² и ливада 7. класе површине 1а и 76м², (укупна површина 20а 53 м²),

- објекат - викенд кућа изграђену на кат. парц. 3406/2 КО Јабланица, број зграде 1, број етаже: приземље, потес "Орлић", површине у основи 24м²,

све са уделом 1/1, све уписано у Препис листа непокретности број 1284 КО Јабланица;

- б) - удео извршног дужника од 5118/6118, на кат. парц. 3404 КО Јабланица, потес "Орлић", грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом-објектом, површине 25м², земљиште уз зграду-објекат, површине 5а и 00м², и пашњак 8. класе површине 55а и 93 м², (укупно 61а 18м²),
- породична стамбена зграда изграђена на кат. парц. 3404 КО Јабланица, број зграде 1, број етаже: приземље, потес "Орлић", са уделом извршног дужника од 1/1,
све уписано у Препис листа непокретности број 162 КО Јабланица;

за износ од **1.346.119,50 динара**, што одговара износу од 30% од процене вредности наведених непокретности, и за који износ се извршни поверилац сматра намиреним.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу, бр. Ии.321/16 од 03.06.2016. године и Закључком јавног извршитеља о спровођењу извршења И.И.266/2016 од 17.06.2016. године, ради намирења потраживања извршног повериоца Савељић Младена из Чачка, против извршног дужника Марјановић Ђорђа из Чајетине.

Дана 15.05.2017. године одржана је друга јавна продаја, на којој продаји су непокретности из става 1 продате најбољем понудиоцу – извршном повериоцу Савељић Младену, док за непокретности из става 2 није било заинтересованих купаца.

Дана 17.05.2017. године извршни поверилац се писменим путем изјаснио да предлаже намирење досуђењем непокретности које нису продате на јавној продаји.

Чланом 128 став 4 и 5 ЗИО прописано је да по закљученом надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине јавни извршитељ објављује који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељују непокретност, те да се о додељивању непокретности продате јавним надметањем доноси закључак који се објављује на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и свим учесницима у надметању.

Чланом 102 ЗИО прописано је да ако се ствар није могла прати на другом рочишту за јавно надметање, на предлог извршног повериоца, јавни извршитељ ће дodeliti ствар извршном повериоцу, те да се у том случају сматра да је извршни поверилац намирен у висини која одговара износу од 30% од процене вредности ствари.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ налази да су се стекли услови да се предметне непокретности досуде извршном повериоцу, је одлучио као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Перендић

